

Общество с ограниченной ответственностью «Проектное Бюро «Монолит»

№ СРО-П-149-1659175646-01-234 от 11 октября 2016г

Заказчик: ООО «ЭНКО»

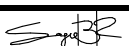
«КОМПЛЕКСНАЯ ЗАСТРОЙКА ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ УЛИЦ: КАМЧАТСКАЯ-ЗАПАДНОСИБИРСКАЯ-ЭНТУЗИАСТОВ.
МНОГОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ГП-75. МНОГОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ГП-76»

Многоэтажный жилой дом ГП-76

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения.
Секция 76.4

31081-76-АР4

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	07-26		04.26

2025 г.

Заказчик: ООО «ЭНКО»

«КОМПЛЕКСНАЯ ЗАСТРОЙКА ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ УЛИЦ: КАМЧАТСКАЯ-ЗАПАДНОСИБИРСКАЯ-ЭНТУЗИАСТОВ.
МНОГОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ГП-75. МНОГОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ГП-76»

Многоэтажный жилой дом ГП-75
РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

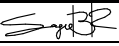
Архитектурные решения.
Секция 76.4

31081-76-АР4
Том 14

Директор
Главный инженер проекта



Т. Д. Мустафин
Т. Ф. Мифтяхетдинов

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	07-26		04.26

2025 г.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №подл.	

Разрешение		Обозначение	31081-76-AP4		
07-26		Наименование объекта строительства	«Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Камчатская- Западносибирская-Энтузиастов. Многоэтажный жилой дом ГП-75. Многоэтажный жилой дом ГП-76»		
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
1	1	Внесена информация об измененных листах		5	
	2,7,8,9,10	Изменена маркировка и ширина окна ЛК		4	
	11	Изменена ширина окна ЛК, количество ОК-04 уменьшено		4	
	12	Добавлены схемы Б/Бл		3	

Коды:
1-введение усовершенствований
2-изменение стандартов и норм
3-дополнительные требования заказчика
4-устранение ошибок
5-другие причины

Согласовано:				
Н. Контр.				

Изм. внес	Каримова		04.26	ООО «ПБМ»	Лист	Листов
Составил	Каримова					
ГИП	Мустафин					
Утв.	Мустафин				1	

ТЭП 76.4						
Номер Здания	№ Кв.	Тип Кв.	Жилая площадь	Площадь без лоджий	Площадь с учетом коэф.	Площадь без коэф.
76.4, 1 этаж (коммерческие помещения)						
76.4, 2ой этаж						
	441	2А	22,86	65,46	65,94	67,05
	442	2Б	23,2	56,39	56,94	58,22
	443	1Б	13,64	46,3	46,3	46,3
	444	1В	12,89	41,05	41,6	42,88
	445	3Б	38,59	82,53	83,08	84,36
			111,18	291,73	293,86	298,81
76.4, типовой этаж						
	446	2А	22,86	63,54	64,02	65,13
	447	2Б	23,2	55,03	55,58	56,86
	448	1Б	13,64	46,3	46,3	46,3
	449	1В	12,89	39,58	40,13	41,41
	450	3Б	38,59	80,26	80,81	82,09
			111,18	284,71	286,84	291,79
ИТОГО 76.4			2001,24	5131,8	5170,14	5259,24

2. Настоящий проект выполнен в соответствии с существующими нормами и правилами, в том числе по взрывопожарной безопасности.

Технические решения принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории России и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектных мероприятий.

3. За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа жилого дома, что соответствует абсолютной отметке 57.70 м. Уровень чистого пола в жилой части и в коммерции совпадает.

4. Каркас монолитный железобетонный из тяжелого бетона класса В25 по прочности. Жесткость каркаса обеспечивается совместной работой горизонтальных дисков перекрытий и монолитных стен и пилонов, а также жесткими узлами сопряжения колонн, пилонов и стен с перекрытиями и с фундаментной плитой.

5. Колонны (пилоны) - монолитные железобетонные, перекрытия и покрытие - монолитные железобетонные.
6. Наружные стены приняты многослойными:
- 1) Стены с отделкой вентфасад:

Внутренний слой из сертифицированных керамзитобетонных блоков полнотелых марки по ГОСТ 33126-2014 на цементнопесчаном растворе марки не ниже М150, толщиной 190(250)мм, с утеплением минераловатными плитами НГ, толщиной 200мм с последующей отделкой вентилируемым фасадом по сертифицированной подсистеме;

2) Стены с отделкой штукатурный фасад:

Внутренний слой из сертифицированных керамзитобетонных блоков пустотелых марки по ГОСТ 33126-2014 на цементнопесчаном растворе марки не ниже М150, толщиной 190мм, с утеплением минераловатными плитами НГ, толщиной 150мм, с последующей отделкой тонкослойной фасадной штукатуркой по сертифицированной системе по типу "мокрый фасад".

7. Внутренние стены и перегородки:
- Стены толщиной 190(250)мм из керамзитобетонных блоков пустотелых, по ГОСТ 33126-2014 на цементно-песчаном растворе марки не ниже М150 с перевязкой швов не менее 100 мм;

- Перегородки толщиной 90 мм - из керамзитобетонных блоков пустотелых по ГОСТ 33126-2014 на цементно-песчаном растворе марки не ниже М150 с перевязкой швов не менее 100 мм;

- Перегородки из кирпича керамического толщиной 120мм по ГОСТ 530-2012 марки по прочности не ниже М150 на цементнопесчаном растворе марки не ниже М75

- Кладку вентиляционных каналов внутри теплого контура здания выполнить из полнотелого силикатного кирпича марки СУРПо-М150/Ф100/1,8 по ГОСТ 379-2015 толщиной 120мм на ц/п растворе марки не ниже М75;

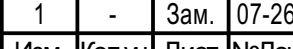
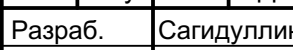

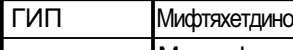
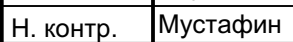
- Кладку парапетов, вентшахт (выше уровня плиты покрытия кровли) выполнить из полнотелого керамического кирпича КРр-по 250х120х65/1НФ/150/2,0/50/ ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки не ниже М75 с затиркой швов.

Перечень актов освидетельствования скрытых работ ответственных конструкций, подлежащих промежуточной приемке

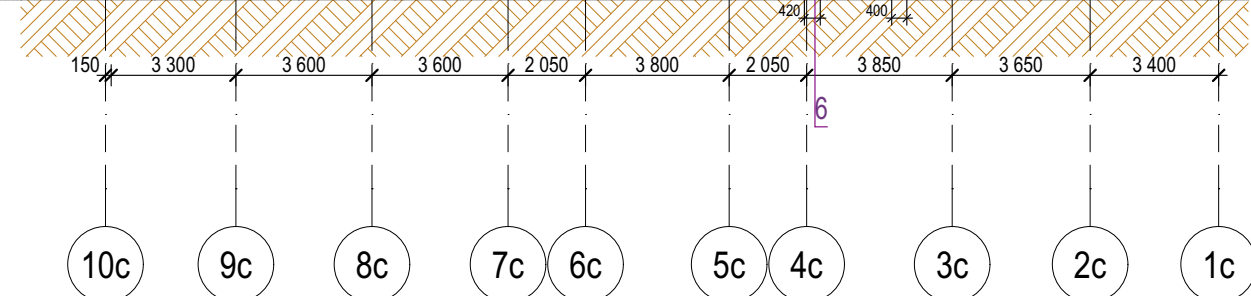
№ п/п	Наименование работ	Примечание
1	Акт на устройство навесного вентилируесого фасада	
2	Акт на устройство кровли	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта - АР		
Лист	Наименование	Примечание
01	Общие данные	Изм.1(Зам.)
02	Фасад 76.4 в осях Д-Г	Изм.1(Зам.)
03	Фасад 76.4 в осях Г-Д (дворовой)	
04	Фасад 76.4 в осях 6-7 (дворовой)	
05	План технического этажа 76.4	
06	План 1-го этажа 76.4	
07	План 2-го этажа 76.4	Изм.1(Зам.)
08	План типового этажа 76.4	Изм.1(Зам.)
09	План кровли 76.4	Изм.1(Зам.)
10	Разрез 4-4	Изм.1(Зам.)
11	Ведомость заполнения оконных проемов	Изм.1(Зам.)
12	Ведомость заполнения дверных проемов. Ведомость люков	Изм.1(Зам.)
13	Ведомость полов. Ведомость отделки	

Технико-экономические показатели секции 76.2		
№ п/п	Наименование	Кол-во
1	Этажность	19 эт.
2	Количество этажей	20 эт.
3	Строительный объем, в т.ч:	26450,80 м³
	ниже отм. 0,000	1103,32 м³
	выше отм. 0,000	25347,50 м³
4	Общая площадь здания (секции), в т.ч.:	7389,11 м²
	ниже отм. 0,000	388,92 м²
	выше отм. 0,000	7000,19 м²
5	Общая площадь квартир:	
	жилая	2001,24 м²
	без летних помещений	5131,83 м²
	с летними помещениями с k	5168,73 м²
	с летними помещениями без k	5254,41 м²
6	Количество квартир, в т.ч.:	90 шт.
	студий	0 шт.
	1-комнатных	36 шт.
	2-комнатных	36 шт.
	3-комнатных	18 шт.







							31081-76-АР4			
							Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Камчатская-Западносибирская-Энтузиастов. Многоэтажный жилой дом ГП-75. Многоэтажный жилой дом ГП-76			
1	-	Зам.	07-26		04.26		Многоэтажный жилой дом ГП-76. Секция 76.4	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док	Подп.	Дата			Р	01	
Разраб.	Сагидуллин				16.04.2026					
							Общие данные			
ГИП	Мифтяхетдинов				16.04.2026					
Н. контр.	Мустафин				16.04.2026					

01










Ведомость корзин кондиционеров

Условные обозначения

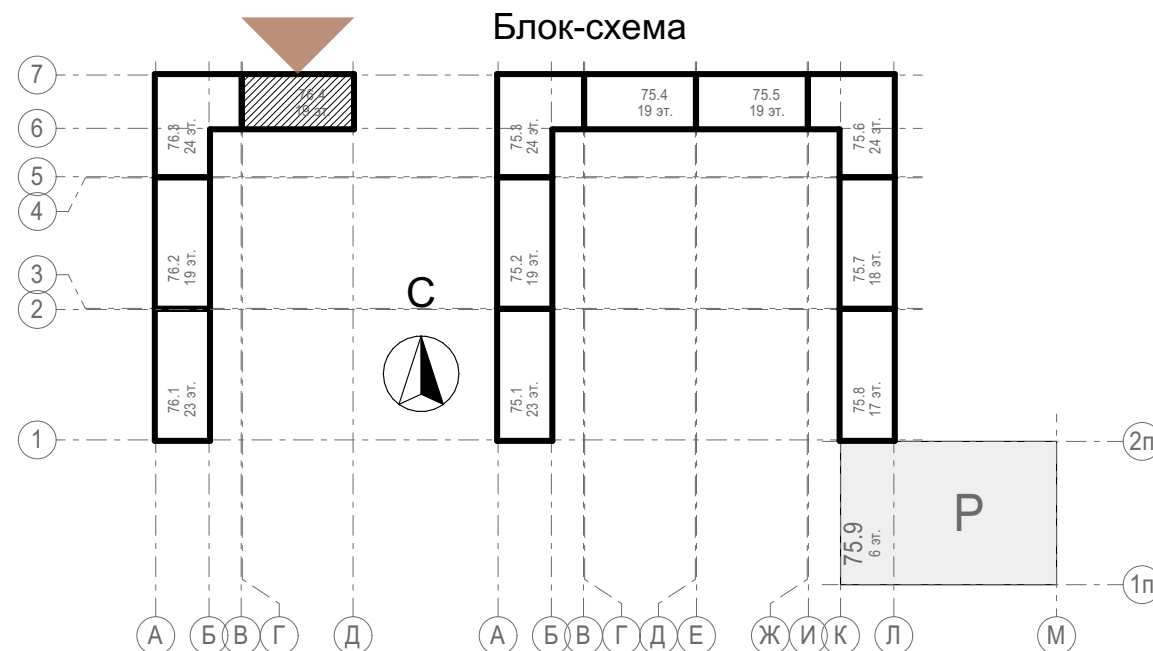
-  - место допустимого размещения корзины для кондиционера в цвет фасада
-  - место допустимого размещения корзины для кондиционера RAL7039
-  - место допустимого размещения корзины для кондиционера RAL9018
-   - место допустимого размещения наружного блока кондиционера
-  - место допустимого размещения вывесок с подсветкой, согласно постановлению Администрации г.Тюмени №162-пк от 30.08.2019
-  - линейная LED-подсветка
-  - настенное уличное бра, направленное в 1 сторону (вниз)

Ведомость наружной отделки

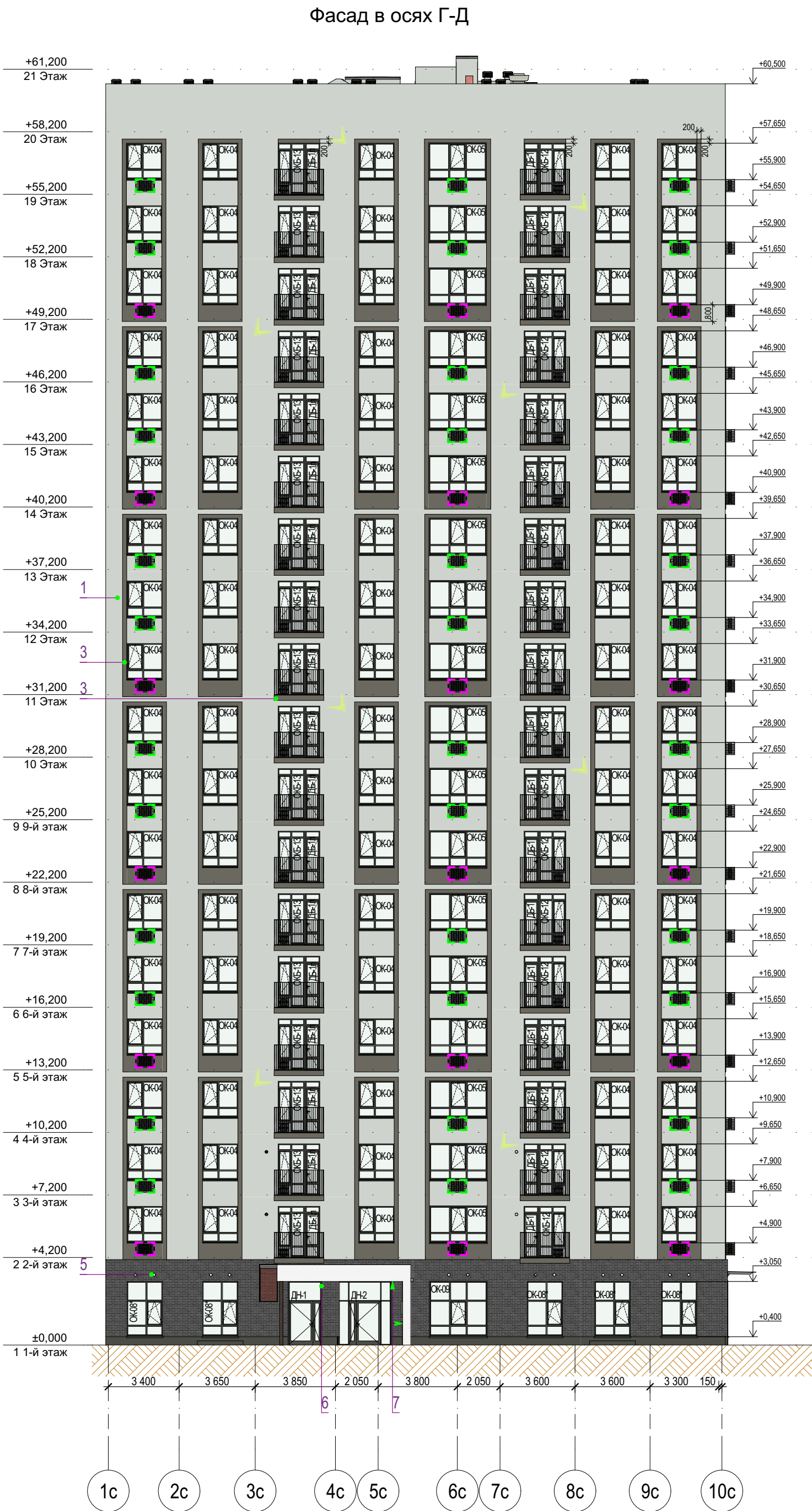
Поз.	№ образца RAL	Обозначение на фасаде	Примечание	Площадь
1	RAL 9018		Тонкослойная фасадная штукатурка по сертифик. системе "Мокрый фасад", окрашенная в массу	2734м ²
2	CAPAROL Amber 45		Тонкослойная фасадная штукатурка по сертифик. системе "Мокрый фасад", окрашенная в массу	544м ²
3	RAL 7039		Тонкослойная фасадная штукатурка по сертифик. системе "Мокрый фасад", окрашенная в массу	762м ²
4	RAL 7044		Тонкослойная фасадная штукатурка по сертифик. системе "Мокрый фасад", окрашенная в массу	117м ²
5	Темно-серый ригель		Декоративная плитка под темно-серый ригельный кирпич по сертифицированной системе НВФ	195м ²
6	RAL 9010		Алюминиевый композит по сертифицированной системе НВФ (отделка вх.групп)	15м ²
7	Текстура дерева		Алюминиевый композит по сертифицированной системе НВФ (подшивка потолка и внут.грани вх.групп)	30м ²
8	RAL 7022		Профили оконных, дверных и витражных рам, отливы из окрашенной оцинкованной стали Стекло - бесцветное (нейтрально-серый)	
9	RAL 7022		Тонкослойная фасадная штукатурка по сертифик. системе "Мокрый фасад", окрашенная в массу (цоколь)	29м ²

В площади штукатурки учтена отделка наружных откосов и нижней грани балконов

1. Все отметки указаны относительно отм.0.000 блок секции, к которой относится элемент с отметкой. За отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа жилой части, что соответствует абсолютной отметке 57,70 для дома ГП-76.
2. Отметки оконных проемов указаны с учетом четверти и отделки
3. Внутри приемков и выходов из теплподполья на стене с НВФ продолжить отделку НВФ, подходящую сверху к приямку. Внутренняя отделка стен самого приямка не предусмотрена. Наружная отделка стен приямка над ур.з. - фасадная штукатурка в цвет примыкающего фасада.
4. При отделке фасадов технологией оштукатуривания применяя декоративную штукатурку, окрашенную в массе



								31081-76-AP4
1	-	Зам.	07-26		04.26			Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Камчатская-Западносибирская-Энтузиастов. Многоэтажный жилой дом ГП-75. Многоэтажный жилой дом ГП-76
Изм.	Колуч.	Лист	№Док	Подп.	Дата			
Разраб.		Сагидуллин			16.04.2026			
								Многоэтажный жилой дом ГП-76. Секция 76.4
								Р 02
								Фасад 76.4 в осях Д-Г
ГИП		Мифтяхетдинов			16.04.2026			ПРОЕКТНОЕ БЮРО МОНОЛИТ
Н. контр.		Мустафин			16.04.2026			



Ведомость наружной отделки

Поз.	№ образца RAL	Обозначение на фасаде	Примечание	Площадь
1	RAL 9018		Тонкослойная фасадная штукатурка по сертифиц. системе "Мокрый фасад", окрашенная в массу	2734м²
2	CAPAROL Amber 45		Тонкослойная фасадная штукатурка по сертифиц. системе "Мокрый фасад", окрашенная в массу	544м²
3	RAL 7039		Тонкослойная фасадная штукатурка по сертифиц. системе "Мокрый фасад", окрашенная в массу	762м²
4	RAL 7044		Тонкослойная фасадная штукатурка по сертифиц. системе "Мокрый фасад", окрашенная в массу	117м²
5	Темно-серый ригель		Декоративная плитка под темно-серый ригельный кирпич по сертифицированной системе НВФ	195м²
6	RAL 9010		Алюминиевый композит по сертифицированной системе НВФ (отделка вх. групп)	15м²
7	Текстура дерева		Алюминиевый композит по сертифицированной системе НВФ (подшивка потолка и внутр. грани вх. групп)	30м²
8	RAL 7022		Профили оконных, дверных и витражных рам, отливы из окрашенной оцинкованной стали (стекло - бесцветное (нейтрально-серый))	
9	RAL 7022		Тонкослойная фасадная штукатурка по сертифиц. системе "Мокрый фасад", окрашенная в массу (цоколь)	29м²

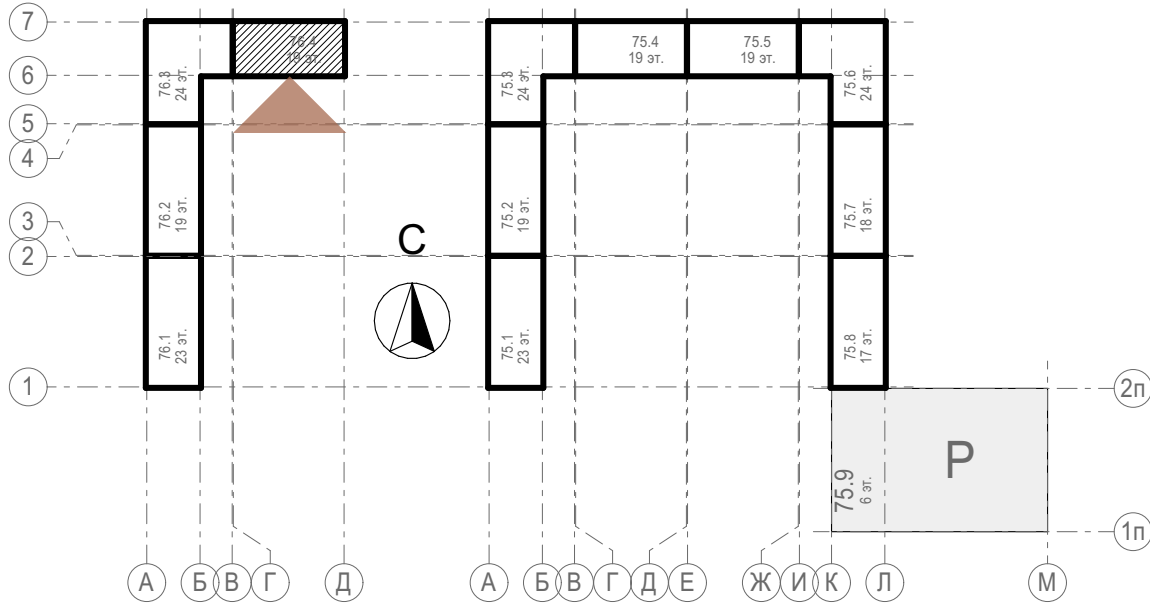
В площади штукатурки учтена отделка наружных откосов и нижней грани балконов





Условные обозначения

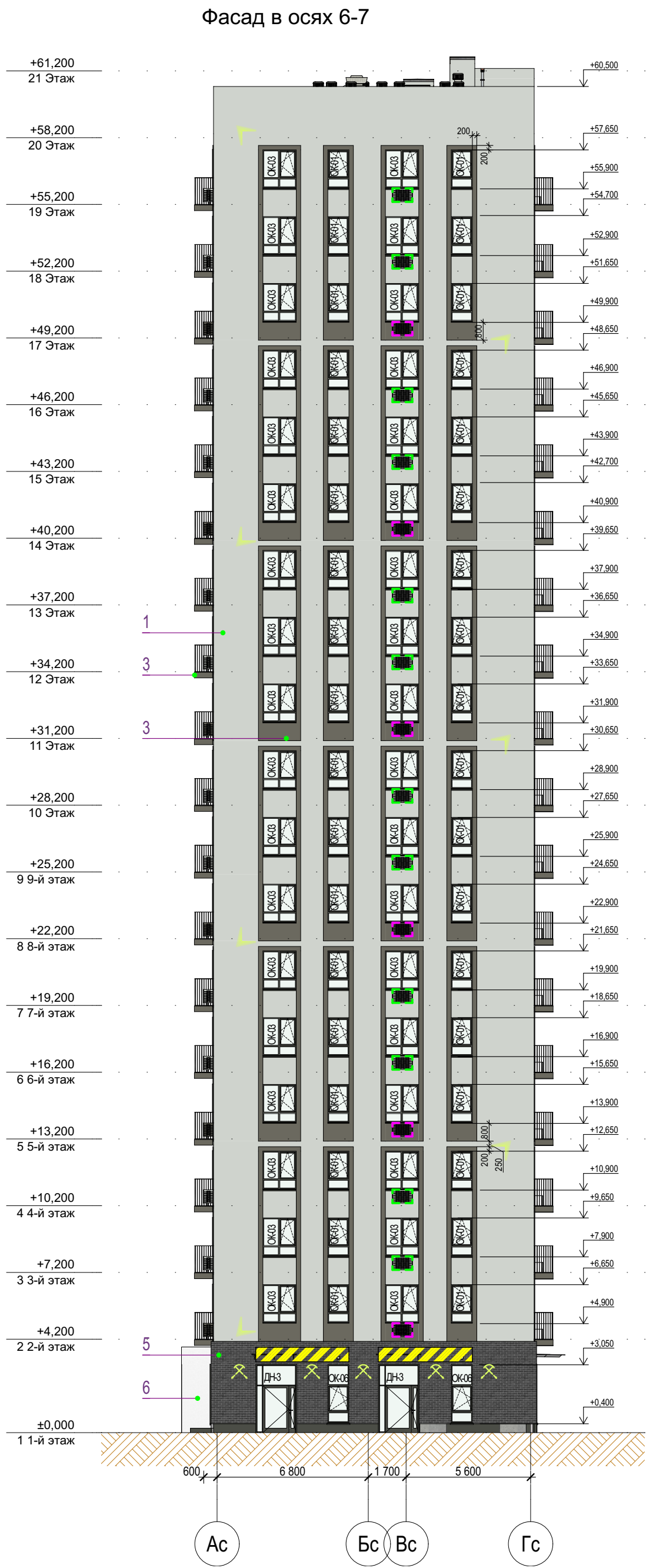
- место допустимого размещения корзины для кондиционера в цвет фасада
- место допустимого размещения корзины для кондиционера RAL7039
- место допустимого размещения корзины для кондиционера RAL9018
- место допустимого размещения наружного блока кондиционера
- место допустимого размещения вывесок с подсветкой, согласно постановлению Администрации г.Тюмени №162-пк от 30.08.2019
- линейная LED-подсветка
- настенное уличное бра, направленное в 1 сторону (вниз)

- Все отметки указаны относительно отм.0.000 блок секции, к которой относится элемент с отметкой. За отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа жилой части, что соответствует абсолютной отметке 57,70 для дома ГП-76.
- Отметки оконных проемов указаны с учетом четверти и отделки
- Внутри примыков и выходов из техподполья на стене с НВФ продолжить отделку НВФ, подходящую сверху к примыку. Внутренняя отделка стен самого примыка не предусмотрена. Наружная отделка стен примыка над ур.з. - фасадная штукатурка в цвет примыкающего фасада.
- При отделке фасадов технологией оштукатуривания применять декоративную штукатурку, окрашенную в массу

Блок-схема



						31081-76-AP4			
						Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Камчатская-Западносибирская-Энтузиастов. Многоэтажный жилой дом ГП-75. Многоэтажный жилой дом ГП-76			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Многоэтажный жилой дом ГП-76. Секция 76.4	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Сагидуллин			16.04.2026		Р	03	
						Фасад 76.4 в осях Г-Д (дворовой)			
ГИП		Мифтяхетдинов			16.04.2026				
Н. контр.		Мустафин			16.04.2026				



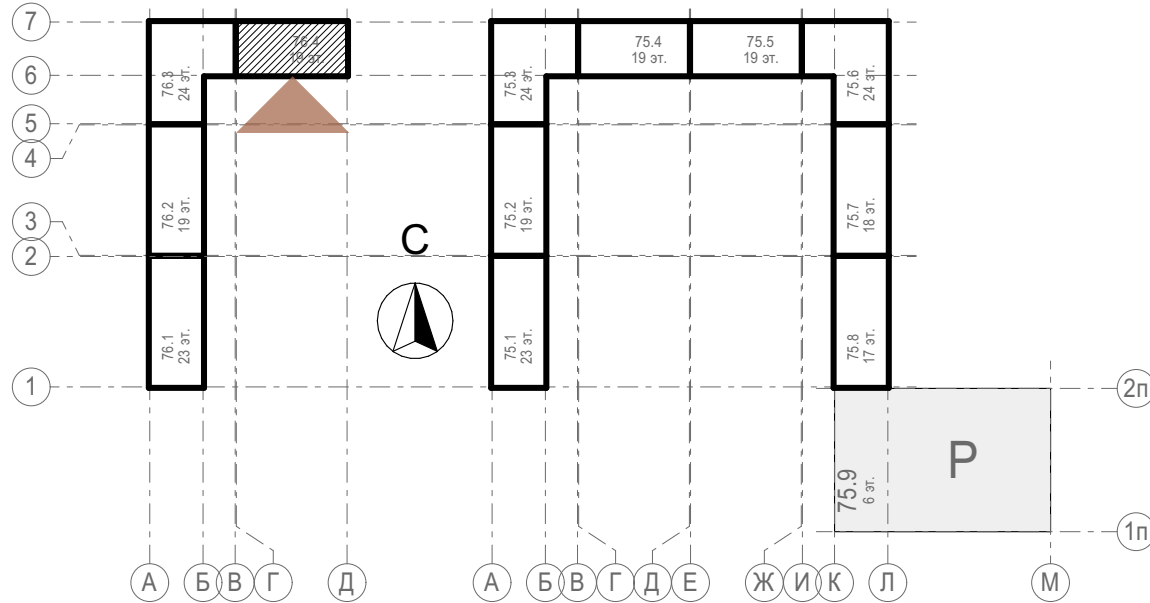
Ведомость наружной отделки

Поз.	№ образца RAL	Обозначение на фасаде	Примечание	Площадь
1	RAL 9018		Тонкослойная фасадная штукатурка по сертифиц. системе "Мокрый фасад", окрашенная в массу	2734м²
2	CAPAROL Ambeg 45		Тонкослойная фасадная штукатурка по сертифиц. системе "Мокрый фасад", окрашенная в массу	544м²
3	RAL 7039		Тонкослойная фасадная штукатурка по сертифиц. системе "Мокрый фасад", окрашенная в массу	762м²
4	RAL 7044		Тонкослойная фасадная штукатурка по сертифиц. системе "Мокрый фасад", окрашенная в массу	117м²
5	Темно-серый ригель		Декоративная плитка под темно-серый ригельный кирпич по сертифицированной системе НВФ	195м²
6	RAL 9010		Алюминиевый композит по сертифицированной системе НВФ (отделка вх.групп)	15м²
7	Текстура дерева		Алюминиевый композит по сертифицированной системе НВФ (подшивка потолка и внутр.границ вх.групп)	30м²
8	RAL 7022		Профили оконных, дверных и витражных рам, отливы из окрашенной оцинкованной стали Стекло - бесцветное (нейтрально-серый)	
9	RAL 7022		Тонкослойная фасадная штукатурка по сертифиц. системе "Мокрый фасад", окрашенная в массу (цоколь)	29м²

В площади штукатурки учтена отделка наружных откосов и нижней грани балконов





- Все отметки указаны относительно отм.0.000 блок секции, к которой относится элемент с отметкой. За отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа жилой части, что соответствует абсолютной отметке 57,70 для дома ГП-76.
- Отметки оконных проемов указаны с учетом четверти и отделки
- Внутри прямков и выходов из техподполья на стене с НВФ продолжить отделку НВФ, подходящую сверху к прямку. Внутренняя отделка стен самого прямка не предусмотрена. Наружная отделка стен прямка над ур.з. - фасадная штукатурка в цвет примыкающего фасада.
- При отделке фасадов технологией оштукатуривания применять декоративную штукатурку, окрашенную в массу

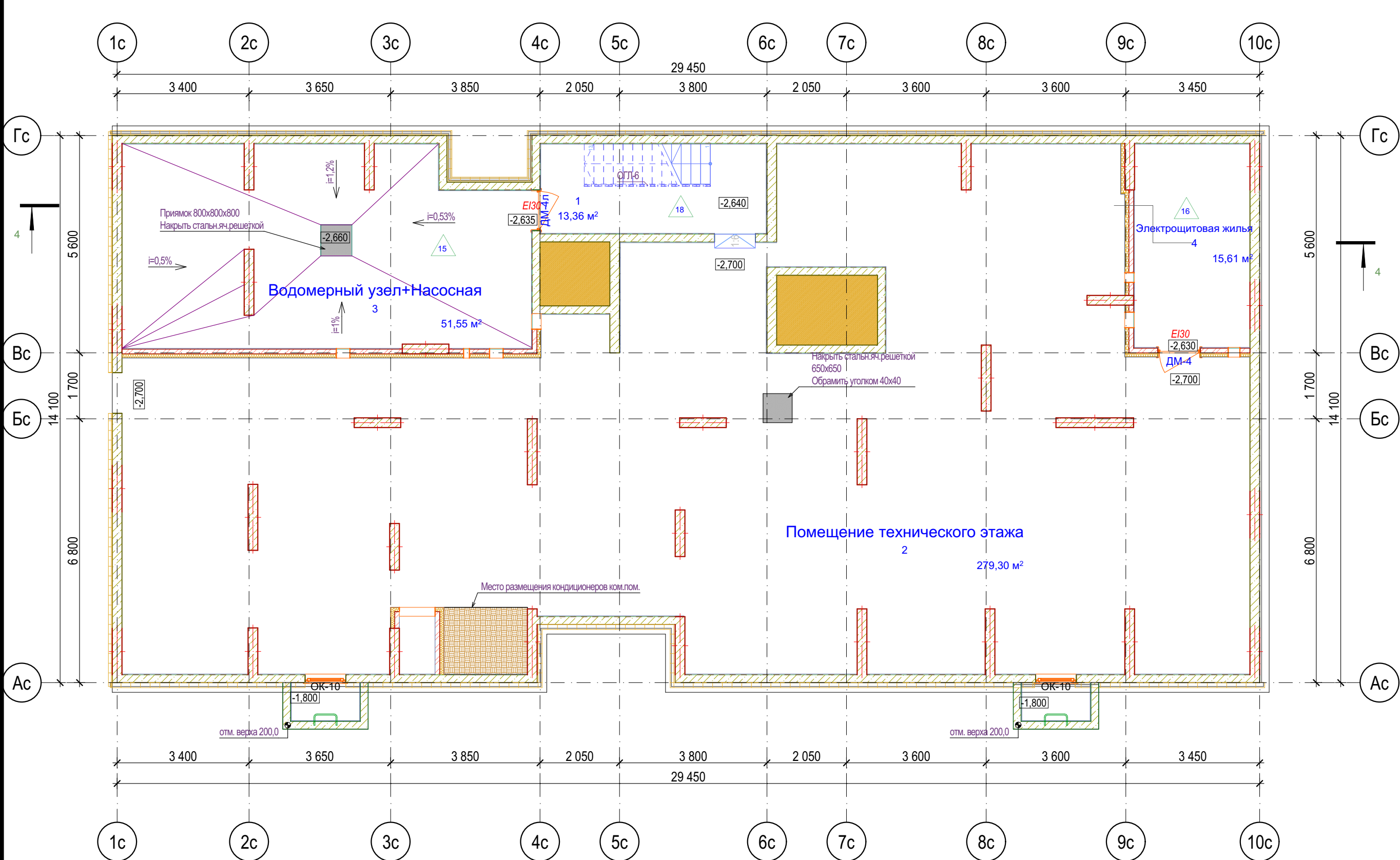
Блок-схема



Условные обозначения

- место допустимого размещения корзины для кондиционера в цвет фасада
- место допустимого размещения корзины для кондиционера RAL7039
- место допустимого размещения корзины для кондиционера RAL9018
- место допустимого размещения наружного блока кондиционера
- место допустимого размещения вывесок с подсветкой, согласно постановлению Администрации г.Тюмени №162-пк от 30.08.2019
- линейная LED-подсветка
- настенное уличное бра, направленное в 1 сторону (вниз)

						31081-76-AP4			
						Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Камчатская-Западносибирская-Энтузиастов. Многоэтажный жилой дом ГП-75. Многоэтажный жилой дом ГП-76			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Многоэтажный жилой дом ГП-76. Секция 76.4	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Сагидуллин			16.04.2026		Р	04	
						Фасад 76.4 в осях 6-7 (дворовой)	 ПБМ ПРОЕКТНОЕ БЮРО МОНОЛИТ		
ГИП		Мифтяхетдинов			16.04.2026				
Н. контр.		Мустафин			16.04.2026				



Экспликация технический этаж БС-4

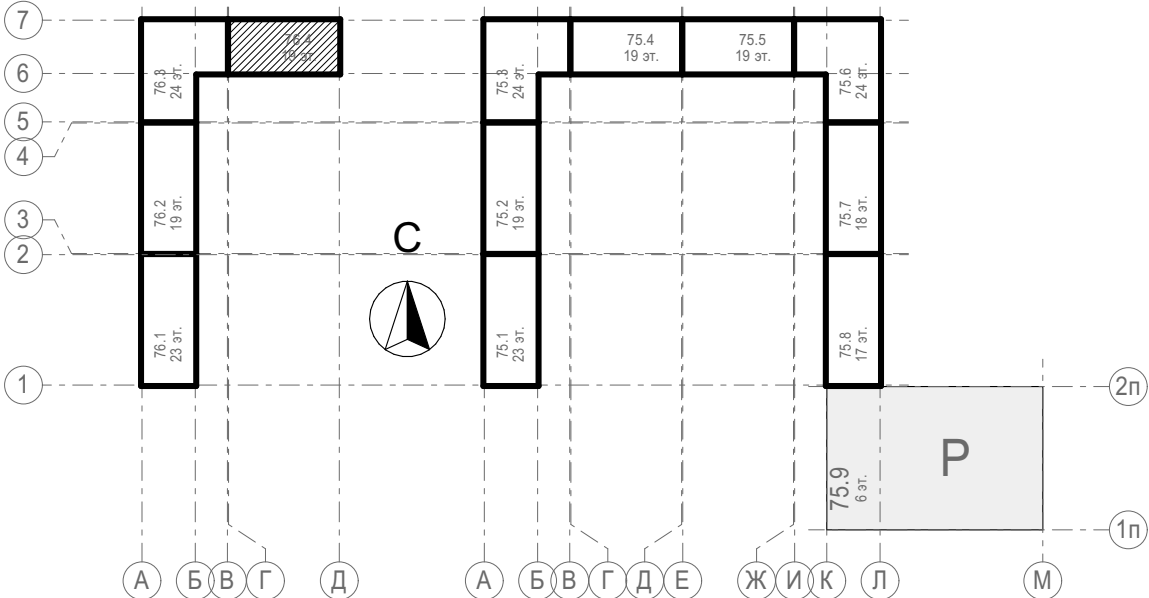
№	Наименование	Площадь с коэф.	Площадь без уч. коэф.
БС-4, №кв., МОП			
1	Лестничная клетка	13,36	13,36
2	Помещение технического этажа	279,30	279,30
		292,66 м²	292,66 м²
БС-4, №кв., Технические помещения			
3	Водомерный узел+Насосная	51,55	51,55
4	Электрощитовая жилья	15,61	15,61
		67,16 м²	67,16 м²
		359,82 м²	359,82 м²

Для предотвращения проникновения шума от инженерного оборудования в смежные помещения, в технических помещениях (ИТП, узел ввода, насосные, водомерные узлы) предусмотреть звукоизоляцию стен из минеральной ваты плотностью не менее 90кг/м3 толщиной 100 мм со штукатуркой по сертифицированной системе "Мокрый фасад" (или аналог) и потолков из минеральной ваты плотностью не менее 90 кг/м3 толщиной 50 мм с последующей отделкой штукатуркой и покраской. Также предусмотреть пол не имеющий жестких связей (звуковых мостиков) со стенами и другими конструкциями; основание пола при этом отделяется по контуру от стен и других конструкций зазорами шириной 1-2 см, заполняемыми звукоизоляционным материалом.

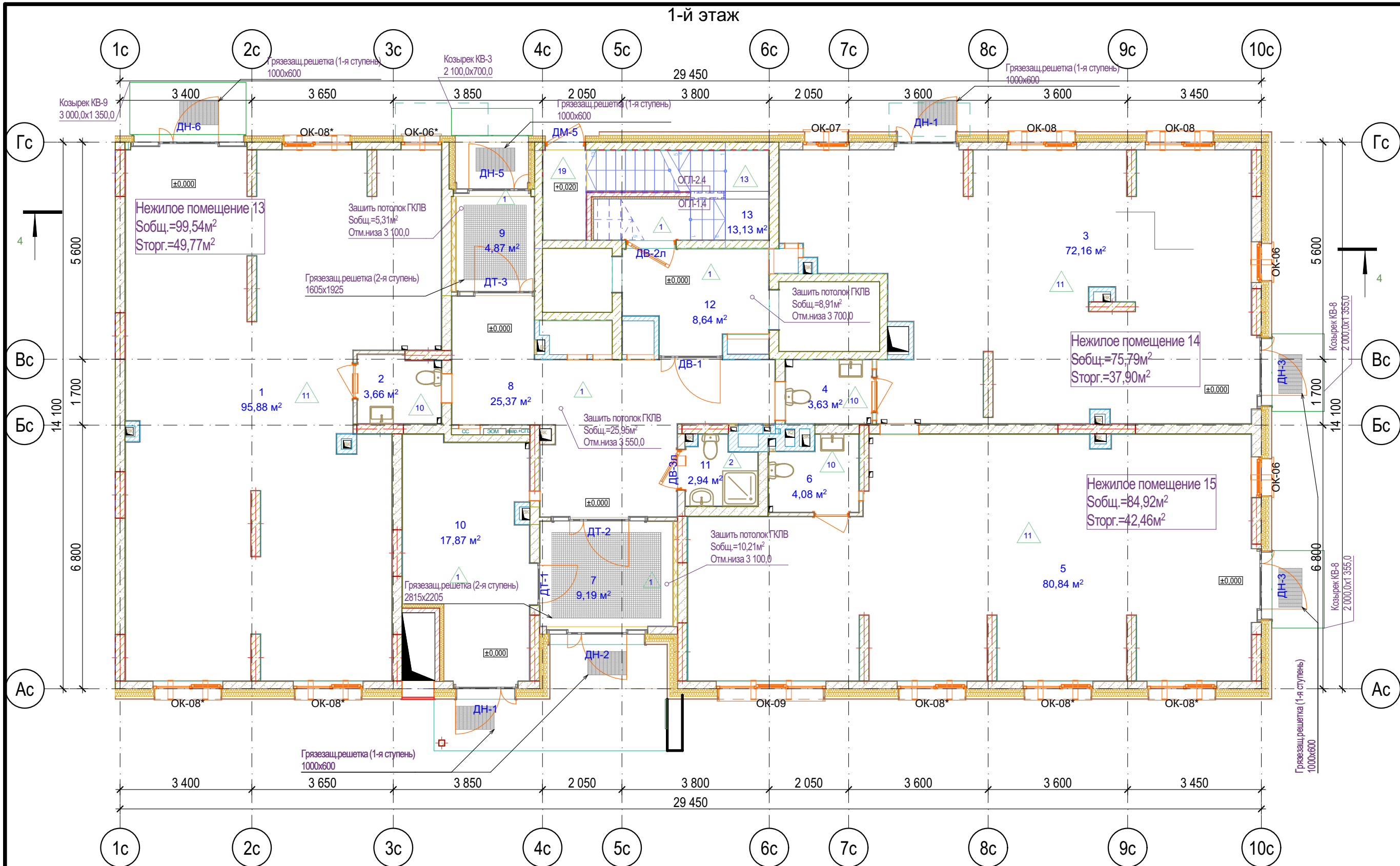
Условные обозначения

- Кирпич керамический КР-р-по 250х120х65/1НФ/150/2,050ГОСТ 530-2012
- Силикатный утолщенный рядовой полнотелый кирпич СУРПо-М150/ F100/1,8 по ГОСТ 379-2015
- Монолитный железобетон
- Керамзитобетонный блок пустотелый по ГОСТ 33126-2014
- Керамзитобетонный блок полнотелый по ГОСТ 33126-2014
- Утеплитель минераловатный НГ
- Утеплитель экструдированный пенополистирол
- НВФ по сертифицированной системе с утеплением в 2 слоя

Блок-схема



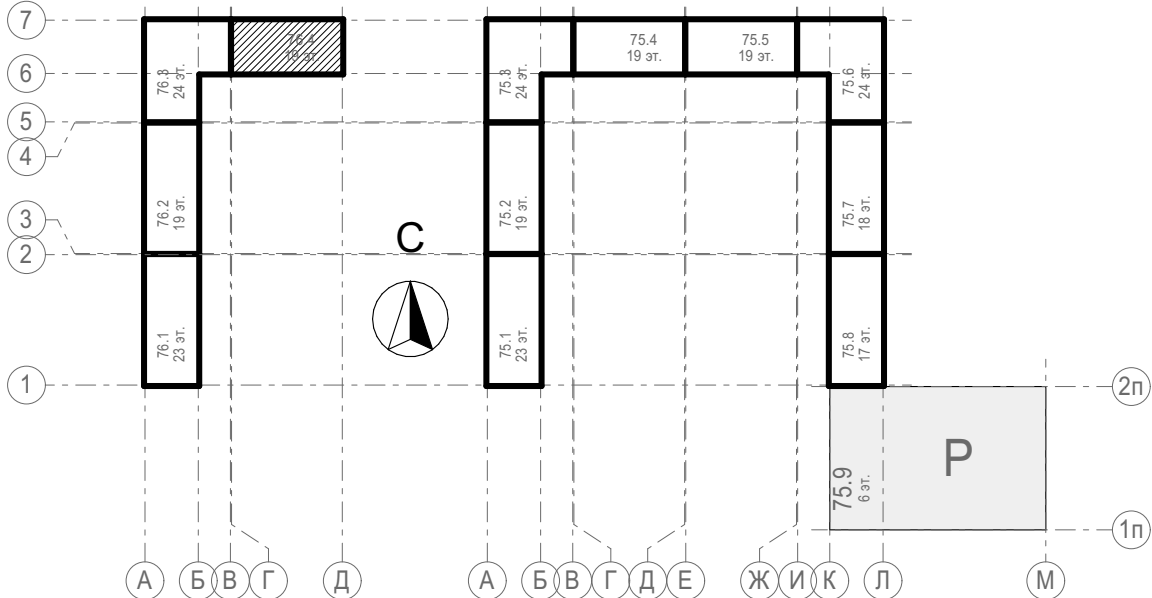
31081-76-AP4					
Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Камчатская-Западносибирская-Энтузиастов. Многоэтажный жилой дом ГП-75. Многоэтажный жилой дом ГП-76					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разраб.	Сагидуллин				16.04.2026
Многоэтажный жилой дом ГП-76. Секция 76.4				Стадия	Лист
				Р	05
План технического этажа 76.4				ПРОЕКТНОЕ БЮРО МОНОЛИТ	
ГИП	Мифтяхетдинов				16.04.2026
Н. контр.	Мустафин				16.04.2026



Экспликация 1-й этаж БС-4

№	Наименование	Площадь с коэф.	Площадь без уч. коэф.
БС-4, №кв. Коммерческие помещения, ПБКФН 13			
1	Нежилое помещение 13	95,88	95,88
2	Универсальный санузел 13	3,66	3,66
		99,54 м²	99,54 м²
БС-4, №кв. Коммерческие помещения, ПБКФН 14			
3	Нежилое помещение 14	72,16	72,16
4	Универсальный санузел 14	3,63	3,63
		75,79 м²	75,79 м²
БС-4, №кв. Коммерческие помещения, ПБКФН 15			
5	Нежилое помещение 15	80,84	80,84
6	Универсальный санузел 15	4,08	4,08
		84,92 м²	84,92 м²
БС-4, №кв. МОП, МОП			
7	Тамбур	9,19	9,19
8	Внеквартирный коридор	25,37	25,37
9	Тамбур	4,87	4,87
10	Колясочная	17,87	17,87
11	ПУИ	2,94	2,94
12	Лифтовой холл	8,64	8,64
13	Лестничная клетка	12,21	13,13
		81,09 м²	82,01 м²
		341,34 м²	342,26 м²

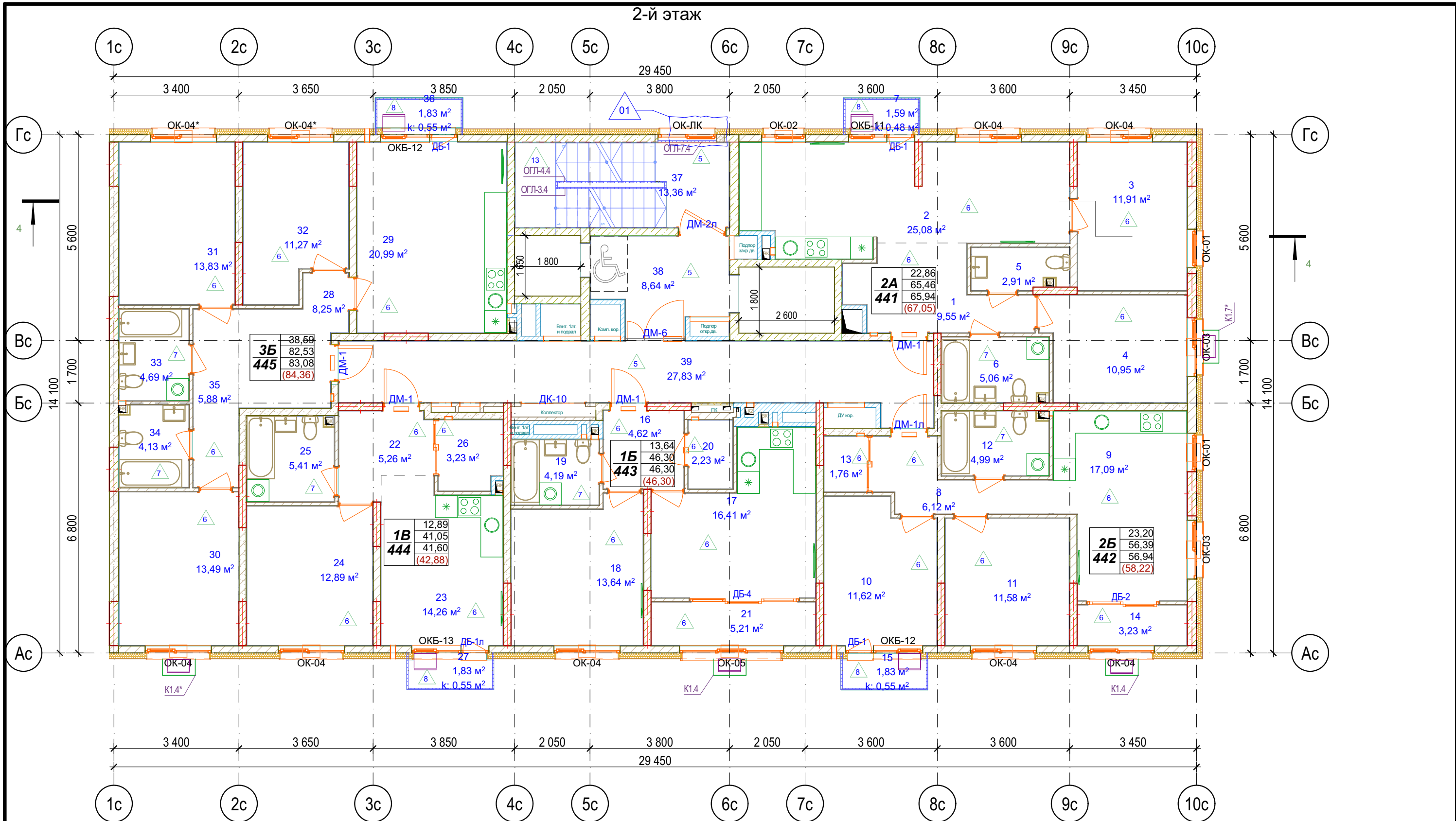
Блок-схема



Условные обозначения

- Кирпич керамический КР-р-по 250х120х65/1НФ/150/2,0/50 ГОСТ 530-2012
 - Силикатный утолщенный рядовой полнотелый кирпич СУРПо-М150/ F100/1,8 по ГОСТ 379-2015
 - Монолитный железобетон
 - Керамзитобетонный блок пустотелый по ГОСТ 33126-2014
 - Керамзитобетонный блок полнотелый по ГОСТ 33126-2014
 - Утеплитель минераловатный НГ
 - Утеплитель экструдированный пенополистирол
 - НВФ по сертифицированной системе с утеплением в 2 слоя
 - Защивка шахт ВК в 2 слоя ГКЛВ по системе Кнауф с зачеканкой звукоизоляционным материалом вокруг трубопроводов
- 2А Жилая площадь
2 Площадь за вычетом летн.пом.
2 Общая площадь с летн.пом. (с учетом к)
2 Общая площадь с летн.пом. (без учета к)
(56,31) Номер квартиры
Кот-но комнат и тип квартиры

31081-76-AP4					
Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Камчатская-Западносибирская-Энтузиастов. Многоэтажный жилой дом ГП-75. Многоэтажный жилой дом ГП-76					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разраб.	Сагидуллин				16.04.2026
Многоэтажный жилой дом ГП-76. Секция 76.4					
План 1-го этажа 76.4				Р	06
ГИП				Мифтяхетдинов	16.04.2026
Н. контр.				Мустафин	16.04.2026



Экспликация 2-й этаж БС-4

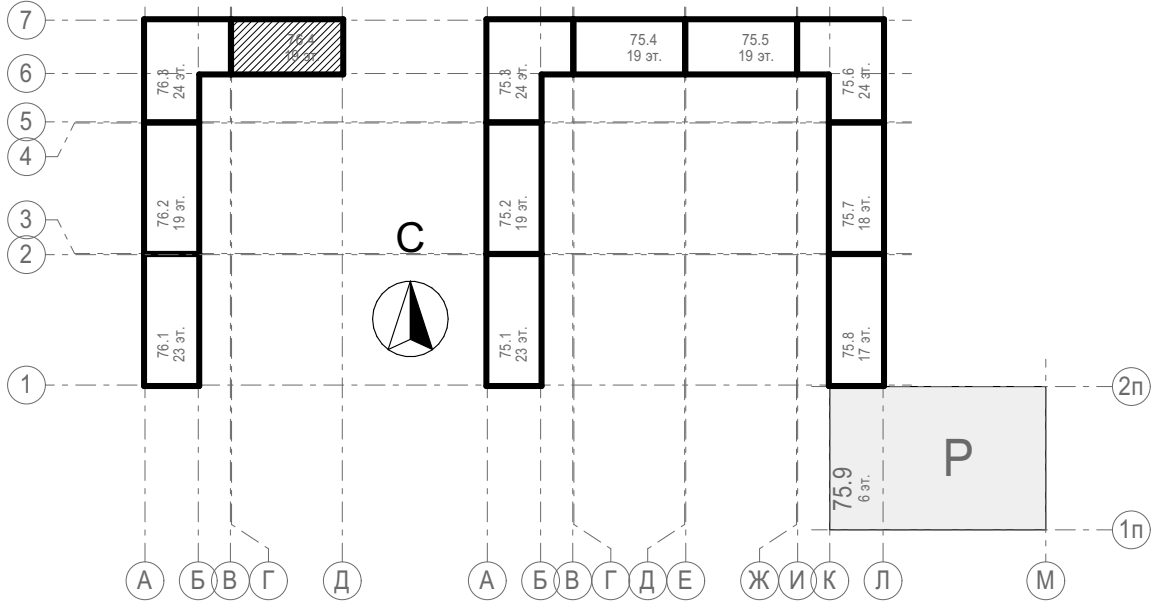
№	Наименование	Площадь с коэф.	Площадь без уч. коэф.
БС-4, №кв. 441, 2А			
1	Прихожая	9,55	9,55
2	Кухня	25,08	25,08
3	Спальня 1	11,91	11,91
4	Спальня 2	10,95	10,95
5	Санузел 1	2,91	2,91
6	Санузел 2	5,06	5,06
7	Балкон	0,48	1,59
		65,94 м²	67,05 м²
БС-4, №кв. 442, 2Б			
8	Прихожая	6,12	6,12
9	Кухня	17,09	17,09
10	Спальня 1	11,62	11,62
11	Спальня 2	11,58	11,58
12	Санузел	4,99	4,99
13	Гардеробная	1,76	1,76
14	Зимний сад	3,23	3,23
15	Балкон	0,55	1,83
		56,94 м²	58,22 м²
БС-4, №кв. 443, 1Б			
16	Прихожая	4,62	4,62
17	Кухня	16,41	16,41
18	Спальня	13,64	13,64
19	Санузел	4,19	4,19
20	Гардеробная	2,23	2,23
21	Зимний сад	5,21	5,21
		46,30 м²	46,30 м²
БС-4, №кв. 444, 1В			
22	Прихожая	5,26	5,26
23	Кухня	14,26	14,26
24	Жилая комната	12,89	12,89
25	Санузел	5,41	5,41
26	Гардеробная	3,23	3,23
27	Балкон	0,55	1,83
		41,60 м²	42,88 м²

№	Наименование	Площадь с коэф.	Площадь без уч. коэф.
БС-4, №кв. 445, 3Б			
28	Прихожая	8,25	8,25
29	Кухня	20,99	20,99
30	Спальня 1	13,49	13,49
31	Спальня 2	13,83	13,83
32	Гостиная	11,27	11,27
33	Санузел 1	4,69	4,69
34	Санузел 2	4,13	4,13
35	Коридор	5,88	5,88
36	Балкон	0,55	1,83
		83,08 м²	84,36 м²
БС-4, №кв. МОП, МОП			
37	Лестничная клетка	13,36	13,36
38	Лифтовый холл	8,64	8,64
39	Внеквартирный коридор	27,83	27,83
		49,83 м²	49,83 м²
		343,69 м²	348,64 м²

Условные обозначения

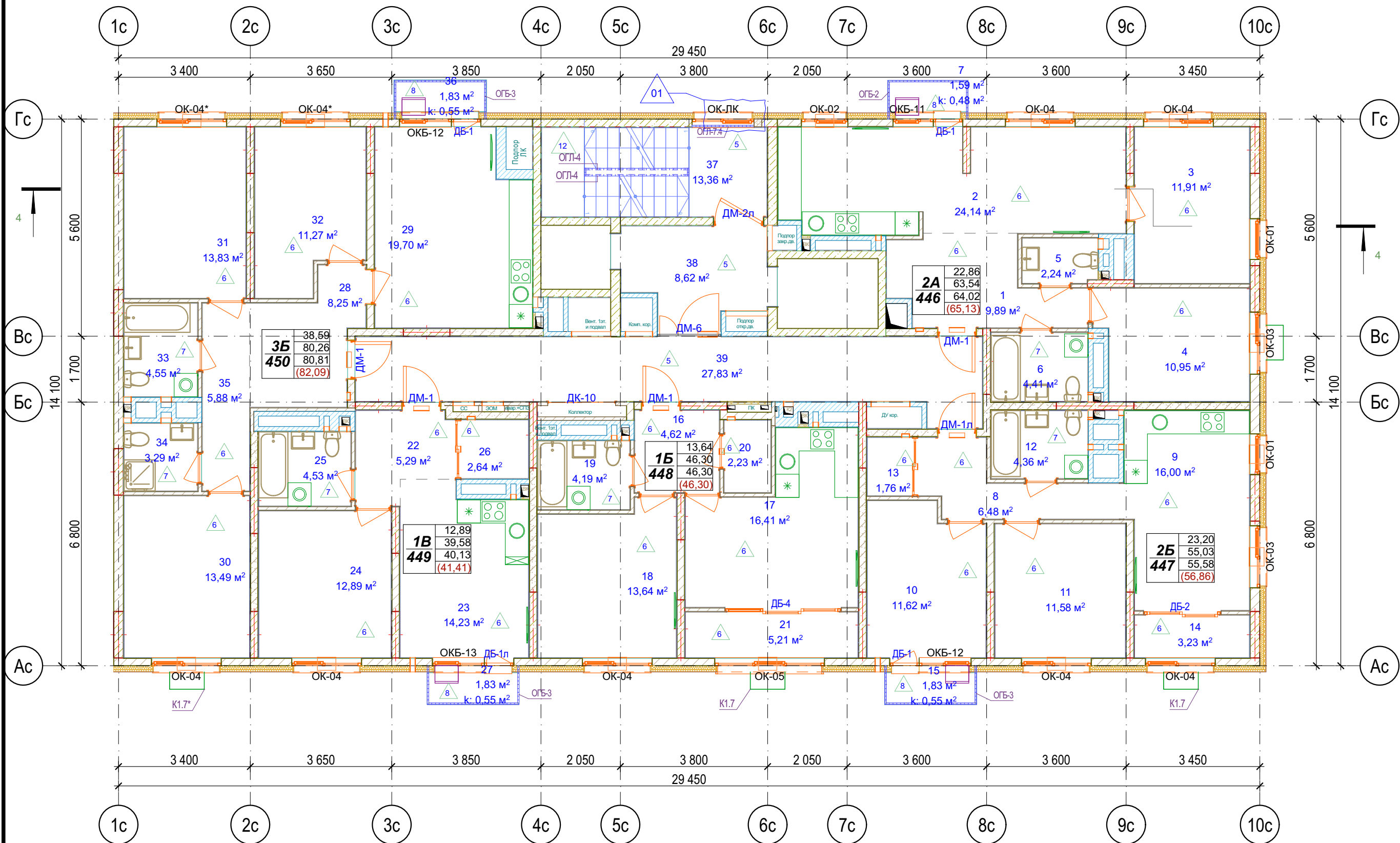
- Кирпич керамический КР-р по 250х120х65/1НФ/150/2,0/50/ГОСТ 530-2012
 - Силикатный утолщенный рядовой полнотелый кирпич СУРПо-М150/ F100/1,8 по ГОСТ 379-2015
 - Монолитный железобетон
 - Керамзитобетонный блок пустотелый по ГОСТ 33126-2014
 - Керамзитобетонный блок полнотелый по ГОСТ 33126-2014
 - Утеплитель минераловатный НГ
 - Утеплитель экструдированный пенополистирол
 - НБФ по сертифицированной системе с утеплением в 2 слоя
 - Защивка шахт ВК в 2 слоя ГКЛБ по системе Кнауф с зачеканкой звукоизоляционным материалом вокруг трубопроводов
- Жилая площадь
Площадь за вычетом лент. пом.
Общая площадь с лент. пом. (с учетом к)
Общая площадь с лент. пом. (без учета к)
Номер квартиры
Кот-но комнат и тип квартиры

Блок-схема

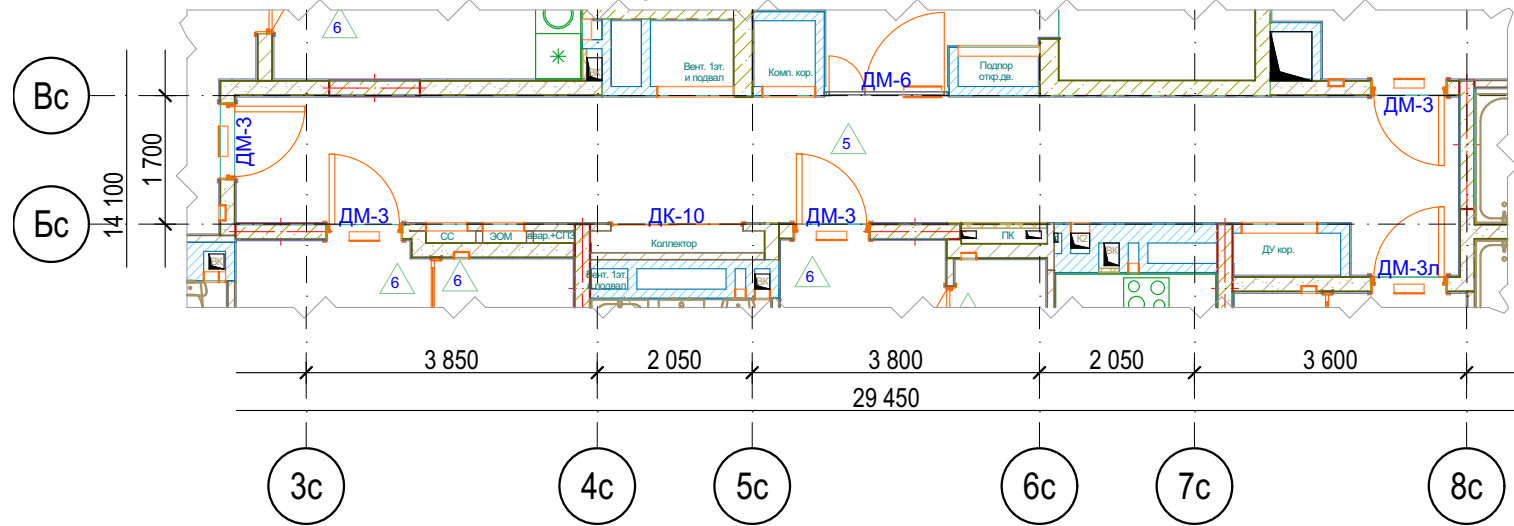


31081-76-AP4					
1	-	Зам.	07-26	04.26	Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Камчатская-Западносибирская-Энтузиастов. Многоэтажный жилой дом ГП-75. Многоэтажный жилой дом ГП-76
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	
Разраб.	Сагидуллин			16.04.2026	Многоэтажный жилой дом ГП-76. Секция 76.4
ГИП	Мифтяхетдинов			16.04.2026	План 2-го этажа 76.4
Н. контр.	Мустафин			16.04.2026	
					СТАДИЯ
					ЛИСТ
					ЛИСТОВ
					Р
					07
					ПРОЕКТОНОЕ БЮРО МОНОЛИТ

План 3-5 этажей



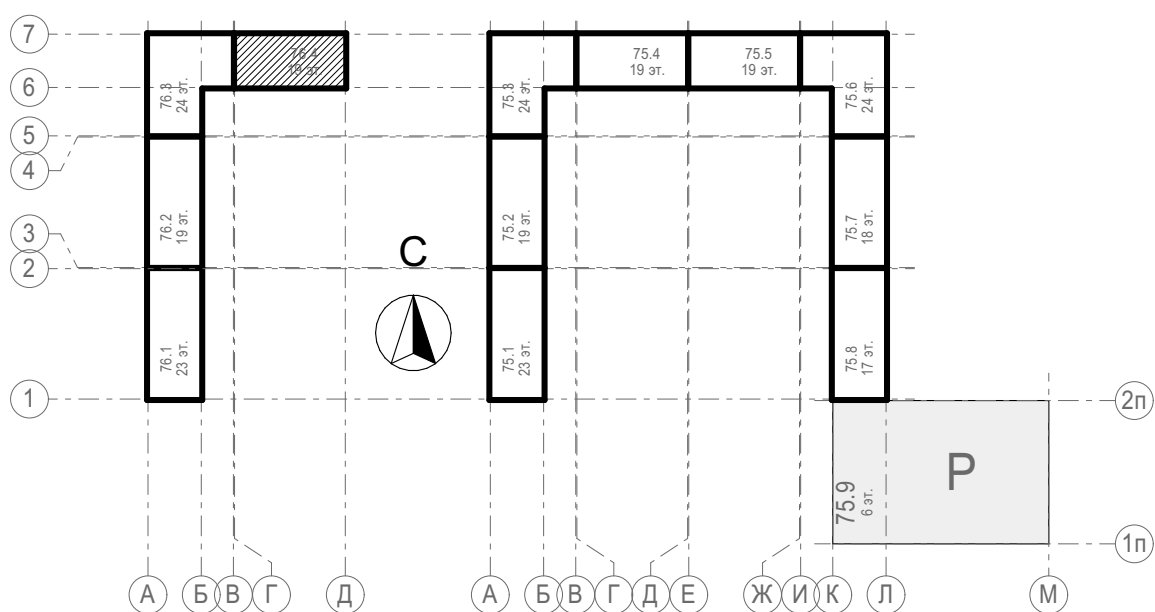
Фрагмент плана 6-19 этажа



Экспликация 3-й этаж БС-4

№	Наименование	Площадь с коэф.	Площадь без уч. коэф.	№	Наименование	Площадь с коэф.	Площадь без уч. коэф.
БС-4, Некв. 446, 2А				БС-4, Некв. 449, 1В			
1	Прихожая	9,89	9,89	22	Прихожая	5,29	5,29
2	Кухня	24,14	24,14	23	Кухня	14,23	14,23
3	Спальня 1	11,91	11,91	24	Жилая комната	12,89	12,89
4	Спальня 2	10,95	10,95	25	Санузел	4,53	4,53
5	Санузел 1	2,24	2,24	26	Гардеробная	2,64	2,64
6	Санузел 2	4,41	4,41	27	Балкон	0,55	1,83
7	Балкон	0,48	1,59			40,13 м²	41,41 м²
		64,02 м²	65,13 м²	БС-4, Некв. 450, 3Б			
БС-4, Некв. 447, 2Б				28	Прихожая	8,25	8,25
8	Прихожая	6,48	6,48	29	Кухня	19,70	19,70
9	Кухня	16,00	16,00	30	Спальня 1	13,49	13,49
10	Спальня 1	11,62	11,62	31	Спальня 2	13,83	13,83
11	Спальня 2	11,58	11,58	32	Гостиная	11,27	11,27
12	Санузел	4,36	4,36	33	Санузел 1	4,55	4,55
13	Гардеробная	1,76	1,76	34	Санузел 2	3,29	3,29
14	Зимний сад	3,23	3,23	35	Коридор	5,88	5,88
15	Балкон	0,55	1,83	36	Балкон	0,55	1,83
		55,58 м²	56,86 м²			80,81 м²	82,09 м²
БС-4, Некв. 448, 1Б				БС-4, Некв. МОП, МОП			
16	Прихожая	4,62	4,62	37	Лестничная клетка	13,36	13,36
17	Кухня	16,41	16,41	38	Лифтовый холл	8,62	8,62
18	Спальня	13,64	13,64	39	Внеквартирный коридор	27,83	27,83
19	Санузел	4,19	4,19			49,81 м²	49,81 м²
20	Гардеробная	2,23	2,23			336,65 м²	341,60 м²
21	Зимний сад	5,21	5,21				
		46,30 м²	46,30 м²				

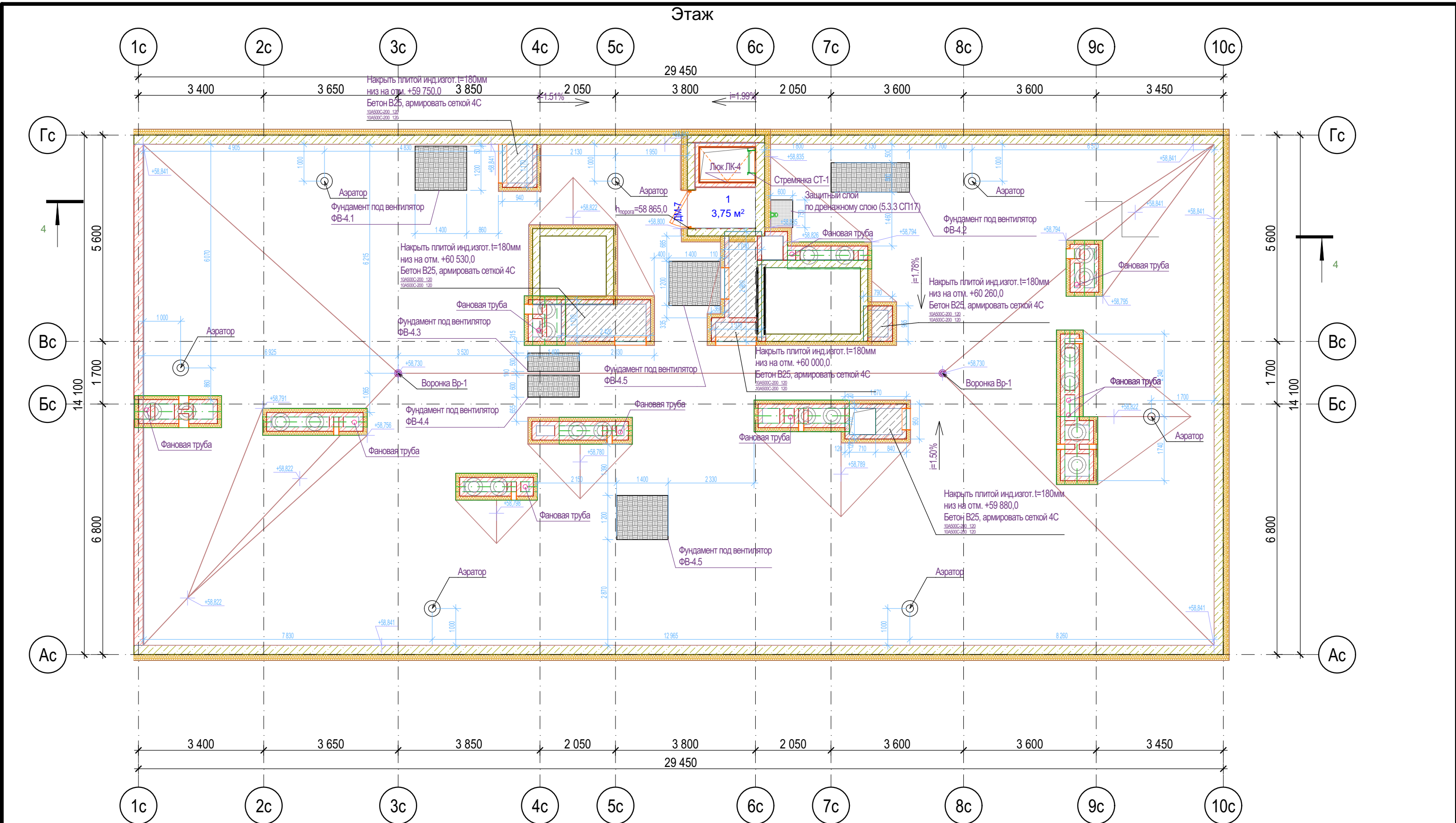
Блок-схема



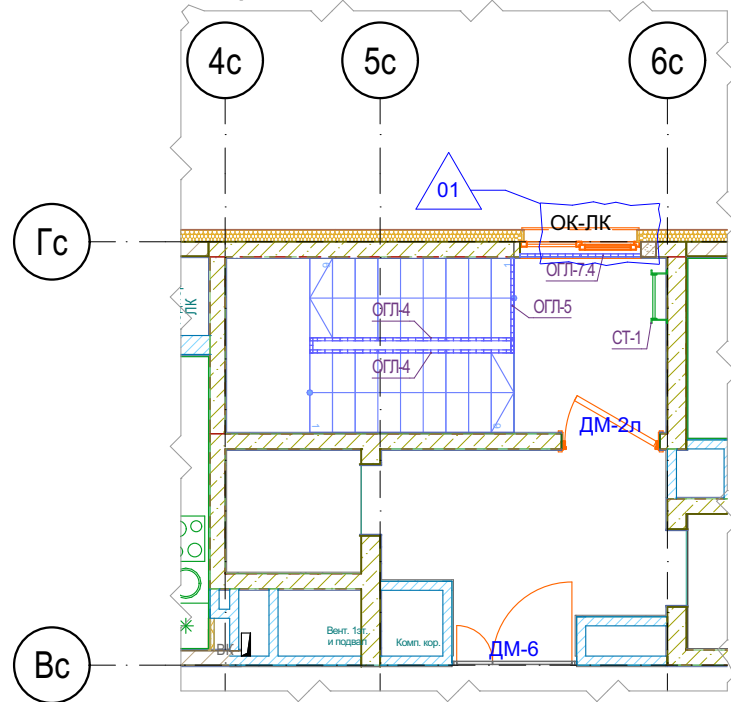
Условные обозначения

- Кирпич керамический КР-р-по 250х120х65/1НФ/150/2,0/50 ГОСТ 530-2012
 - Силикатный утолщенный рядовой полнотелый кирпич СУРПо-М150/ F100/1,8 по ГОСТ 379-2015
 - Монолитный железобетон
 - Керамзитобетонный блок пустотелый по ГОСТ 33126-2014
 - Керамзитобетонный блок полнотелый по ГОСТ 33126-2014
 - Утеплитель минераловатный НГ
 - Утеплитель экструдированный пенополистирол
 - НБФ по сертифицированной системе с утеплением в 2 слоя
 - Защивка шахт ВК в 2 слоя ГКЛБ по системе Кнауф с зачеканкой звукоизоляционным материалом вокруг трубопроводов
- Жилая площадь
Площадь за вычетом летн.пом.
Общая площадь с летн.пом. (с учетом к)
Общая площадь с летн.пом. (без учета к)
Номер квартиры
Кот-но комнат и тип квартиры

31081-76-AP4					
1	-	Зам.	07-26	04.26	Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Камчатская-Западносибирская-Энтузиастов. Многоэтажный жилой дом ГП-75. Многоэтажный жилой дом ГП-76. Секция 76.4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	
Разраб.	Сагидуллин			16.04.2026	Многоэтажный жилой дом ГП-76. Секция 76.4
ГИП	Мифтяхетдинов			16.04.2026	План типового этажа 76.4
Н. контр.	Мустафин				
					СТАДИЯ
					Лист
					Листов
					Р
					08
					ПРОЕКТОНОЕ БЮРО МОНОЛИТ



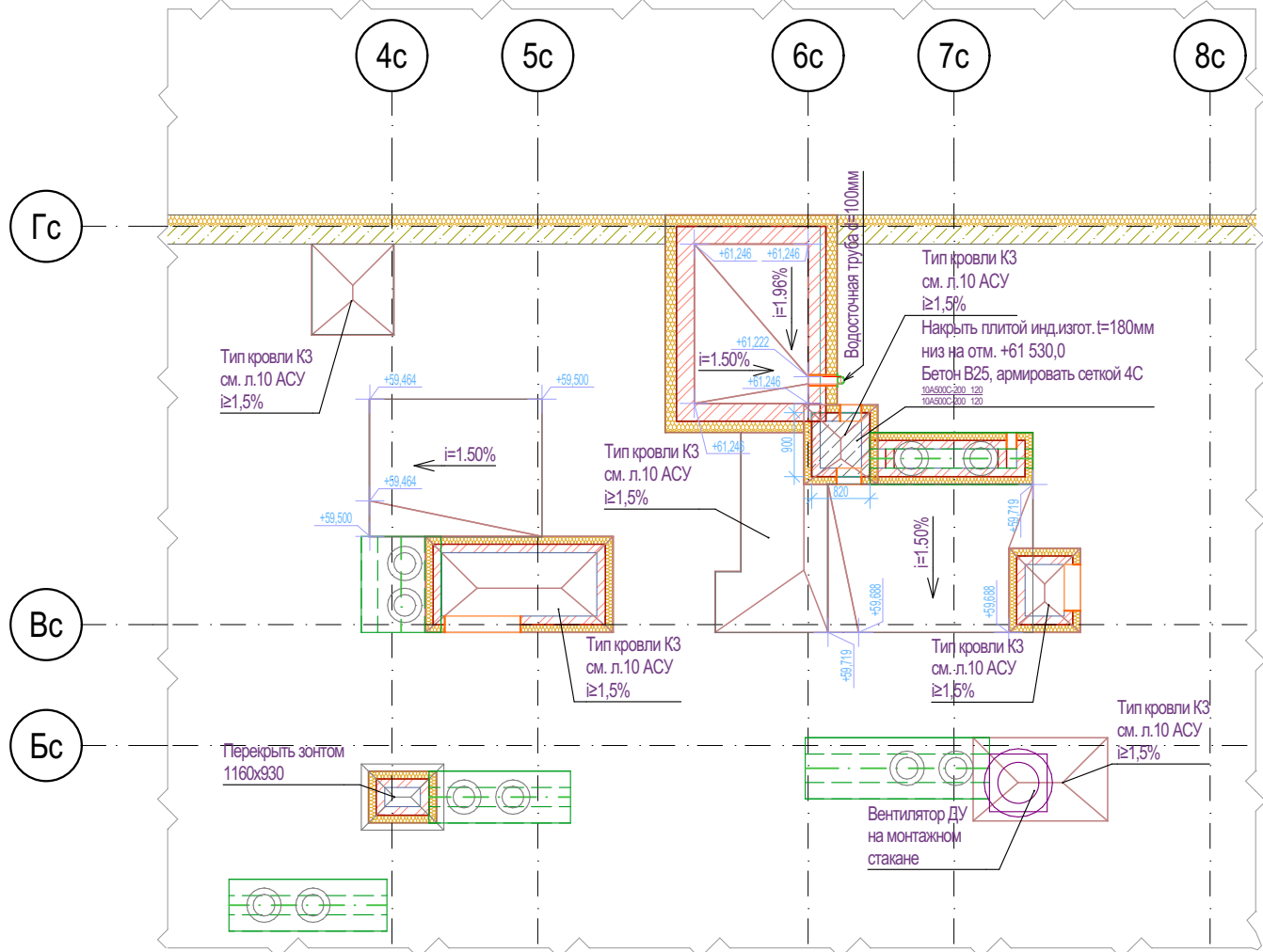
Фрагмент плана 19-го этажа



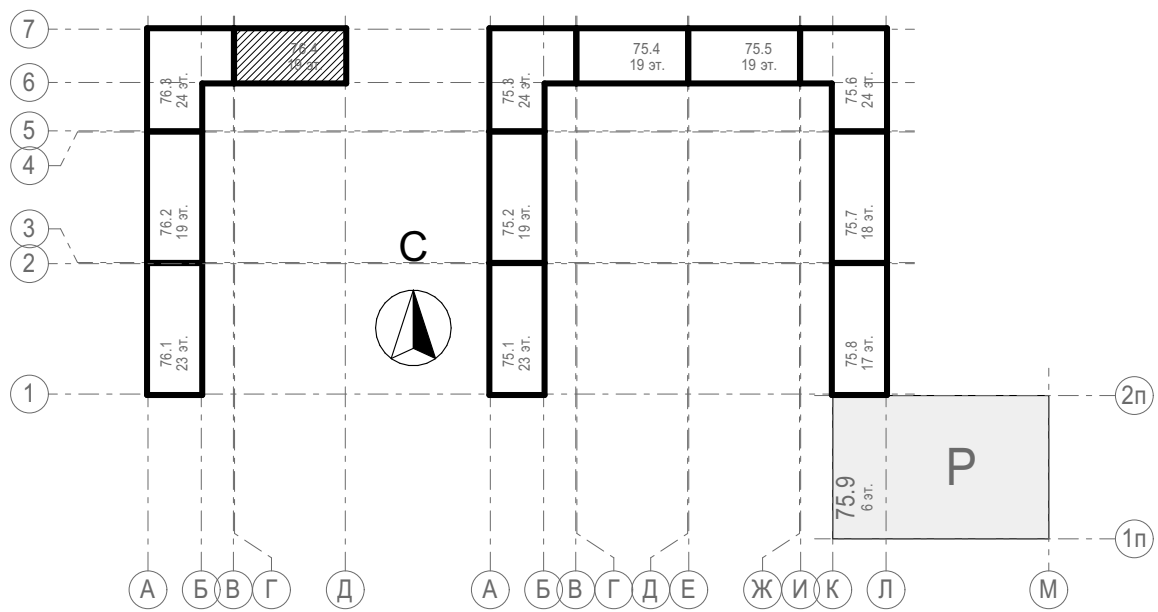
Экспликация кровли БС-4

№	Наименование	Площадь с коэф.	Площадь без уч. коэф.
БС-4, №кв. МОП, МОП			
1	Лестничная клетка	3,75	3,75
		3,75 м²	3,75 м²

Фрагмент плана кровли



Блок-схема



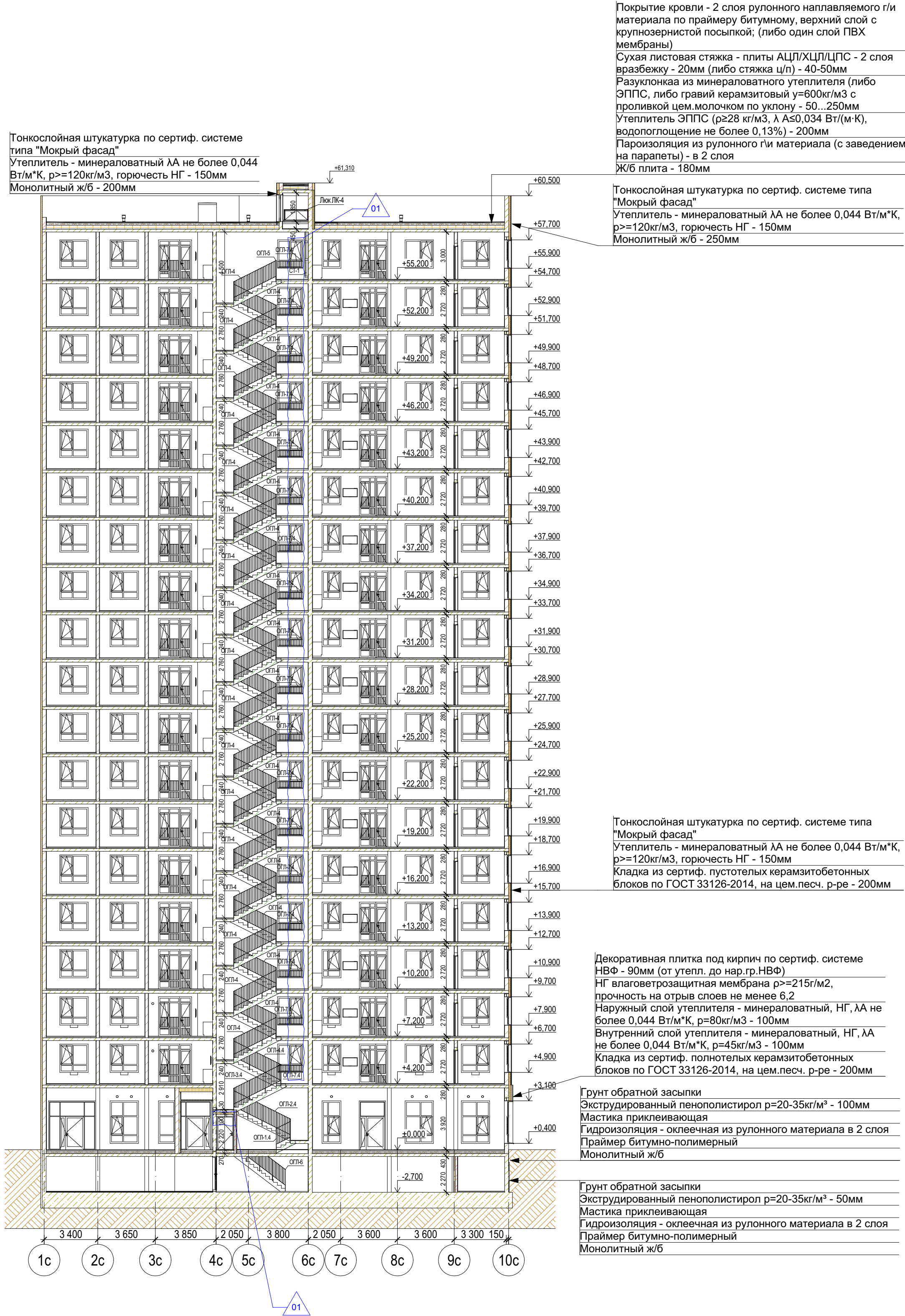
- В неэксплуатируемой части кровли минимальный уклон принять 1,5%.
- До начала изоляционных работ должны быть выполнены и приняты все строительно-монтажные работы на изолируемых участках, включая установку и закрепление водосточных воронок.
- Все водосточные воронки, в т.ч. на террасах, применить с электрообогревом
- Молниеприемную сетку на кровле выполнить по чертежам раздела ЭМ.
- Узлы устройства кровли см. раздел АСУ
- В местах примыкания кровли к парапетам, шахтам, вытяжным стоякам рулонный ковер усилить дополнительным слоем водоизоляционного ковра.
- Кровельные работы выполнять согласно СП 17.13330.
- В выравнивающей стяжке выполнить температурно-усадочные швы шириной до 10 мм, разделяющие стяжку из цементно-песчаного раствора на участки размерами не более 6х6м






Условные обозначения

- Кирпич керамический КР-р-по 250х120х65/110х150/2,0/50/ГОСТ 530-2012
 - Силикатный утолщенный рядовой полнотелый кирпич СУРПо-М150/ F100/1,8 по ГОСТ 379-2015
 - Монолитный железобетон
 - Керамзитобетонный блок пустотелый по ГОСТ 33126-2014
 - Керамзитобетонный блок полнотелый по ГОСТ 33126-2014
 - Утеплитель минераловатный НГ
 - Утеплитель экструдированный пенополистирол
 - НВФ по сертифицированной системе с утеплением в 2 слоя
 - Защивка шахт ВК в 2 слоя ГКЛВ по системе Кнауф с зачеканкой звукоизоляционным материалом вокруг трубопроводов
- Жилая площадь
Площадь за вычетом лент. пом.
Общая площадь с лент. пом. (с учетом к)
Общая площадь с лент. пом. (без учета к)
- 2А
2
156,31
- Номер квартиры
Кол-во комнат и тип квартиры

31081-76-AP4					
Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Камчатская-Западносибирская-Энтузиастов. Многоэтажный жилой дом ГП-75. Многоэтажный жилой дом ГП-76					
1	-	Зам.	07-26	04.26	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разраб.	Сагидуллин				16.04.2026
Многоэтажный жилой дом ГП-76. Секция 76.4				Стадия	Лист
				P	09
ГИП				План кровли 76.4	
Н. контр.				ПРОЕКТОНО БЮРО МОНОЛИТ	

4 Разрез

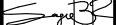
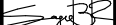


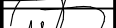


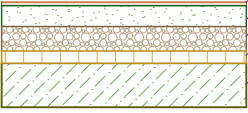
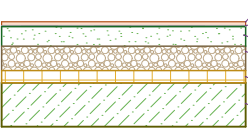
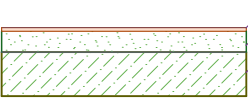
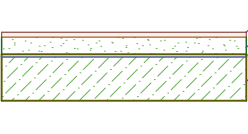

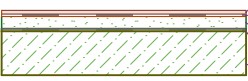
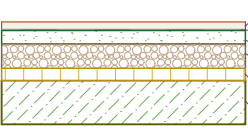
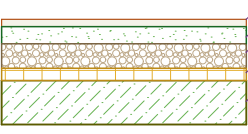
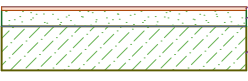
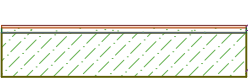

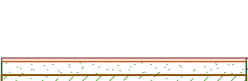
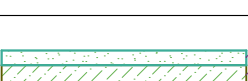
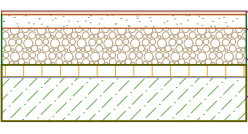
						31081-76-AP4				
1	-	Зам.	07-26		04.26	Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Камчатская-Западносибирская-Энтузиастов. Многоэтажный жилой дом ГП-75. Многоэтажный жилой дом ГП-76				
Изм.	Копуч.	Лист	№Док	Подп.	Дата					
Разраб.		Сагидуллин			16.04.2026	Многоэтажный жилой дом ГП-76. Секция 76.4		Стадия	Лист	Листов
								Р	10	
						Разрез 4-4		 ПБМ ПРОЕКТНОЕ БЮРО МОНОЛИТ		
ГИП		Мифтяхетдинов			16.04.2026					
Н. контр.		Мустафин			16.04.2026					

Поз./Марка	ОК-01	ОК-02	ОК-03	ОК-04	ОК-04*	ОК-05	ОК-06	ОК-06*	ОК-07
Обознач.док.	ГОСТ 30674-2023	ГОСТ 30674-2023	ГОСТ 30674-2023	ГОСТ 30674-2023	ГОСТ 30674-2023	ГОСТ 30674-2023	ГОСТ 21519-2022	ГОСТ 21519-2022	ГОСТ 21519-2022
Описание	ОП ОСП А1 (4М1/14/4М1/14/4ТОР-N)	ОП ОСП А1 (4М1/14/4М1/14/4ТОР-N)	ОП ОСП А1 (4М1/14/4М1/14/4ТОР-N)	ОП ОСП А1 (4М1/14/4М1/14/4ТОР-N)	ОП ОСП А1 (4М1/14/4М1/14/4ТОР-N)	ОП ОСП А1 (4М1/14/4М1/14/4ТОР-N)	ОА СПД (4М1/14/4М1/14/4ТОР-N)	ОА СПД (4М1/14/4М1/14/4ТОР-N)	ОА СПД (4М1/14/4М1/14/4ТОР-N)
Размер проема Ш x В	1 050×1 800	1 200×1 800	1 600×1 800	1 800×1 800	1 800×1 800	2 830×1 800	1 050×2 700	1 050×2 700	1 200×2 700
Размеры оконного блока	1 010×1 750	1 160×1 750	1 560×1 750	1 760×1 750	1 760×1 750	2 790×1 750	1 010×2 650	1 010×2 650	1 160×2 650
Количество	36	18	36	126	36	18	2	1	1
Ориентация	П	П	Л	П	Л		П		П
Вид со Стороны Четверти									
Цвет профиля	RAL 7022 Серая умбра	RAL 7022 Серая умбра	RAL 7022 Серая умбра	RAL 7022 Серая умбра	RAL 7022 Серая умбра	RAL 7022 Серая умбра	RAL 7022 Серая умбра	RAL 7022 Серая умбра	RAL 7022 Серая умбра
Примечания								не менее EI30	

Поз./Марка	ОК-08	ОК-08*	ОК-09	ОК-10	ОКБ-11	ОКБ-12	ОКБ-13	ОК-ЛК
Обознач.док.	ГОСТ 21519-2022	ГОСТ 21519-2022	ГОСТ 21519-2022	ГОСТ 30674-2023	ГОСТ 30674-2023	ГОСТ 30674-2023	ГОСТ 30674-2023	ГОСТ 30674-2023
Описание	ОА СПД(4М1/14/4М1/14/4ТОР-N)	ОА СПД(4М1/14/4М1/14/4ТОР-N)	ОА СПД (4М1/14/4М1/14/4ТОР-N)	ОП ОСП Д2(4М1/16/4М1)	ОП ОСП А1 (4М1/14/4М1/14/4ТОР-N)	ОП ОСП А1 (4М1/14/4М1/14/4ТОР-N)	ОП ОСП А1 (4М1/14/4М1/14/4ТОР-N)	ОП ОСП А1 (4М1/14/4М1/14/4ТОР-N)
Размер проема Ш x В	1 800×2 700	1 800×2 700	2 830×2 700	1 050×1 350	1 040×2 500	1 340×2 500	1 340×2 500	1 600×1 800
Размеры оконного блока	1 760×2 650	1 760×2 650	2 790×2 650	1 010×1 300	1 020×2 450	1 320×2 450	1 320×2 450	1 560×1 750
Количество	2	6	1	2	18	36	18	18
Ориентация	П	Л		Л	Л	Л	П	П
Вид со Стороны Четверти								
Цвет профиля	RAL 7022 Серая умбра	RAL 7022 Серая умбра	RAL 7022 Серая умбра	RAL 9010 Белый	RAL 7022 Серая умбра	RAL 7022 Серая умбра	RAL 7022 Серая умбра	RAL 7022 Серая умбра
Примечания								Ручка с замком на высоте не более 1,7м от площадки

1. Данный лист см. совместно с отделочными планами и фасадами
2. Габаритные схемы оконных блоков уточнить по месту после монтажа строительных конструкций.
3. Конструктивное решение оконных блоков и балконных дверей из поливинилхлоридных профилей класса изделия по показателю приведенного сопротивления теплопередаче А1 (см. раздел 31081-76-ТТР).
4. В оконных блоках квартир предусмотреть детский замок на открывающиеся створки
5. Установить на створках с распашным открыванием фиксирующие устройства (ограничитель открывания)
6. Наружную сторону оконных профилей изготовить с ламинированием, внутренняя сторона - RAL9010
7. Открывание створок уточнить по месту фирме изготовителю.
8. Ручку для открывания окон ЛК установить на отм. не более 1700мм от промежуточной площадки. Окна в ЛК и лифтовом холле обеспечить замком
9. Воздухопроницаемость изделий по ГОСТ 31167-2009.
10. При установке окон лоджий и ЛК (проемы с ограждениями) строго соблюдать требования по размерам монтажных зазоров для сохранения возможности открывания створок.
11. Мытье светопрозрачных конструкций со стороны фасада осуществляется силами управляющей компании по запросу собственника

						31081-76-AP4				
1	-	Зам.	07-26		04.26	Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Камчатская-Западносибирская-Энтузиастов. Многоэтажный жилой дом ГП-75. Многоэтажный жилой дом ГП-76				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подп.	Дата					
Разраб.		Сагидуллин			16.04.2026	Многоэтажный жилой дом ГП-76. Секция 76.4		Стадия	Лист	Листов
								Р	11	
ГИП		Мифтяхетдинов			16.04.2026	Ведомость заполнения оконных проемов		 ПБМ ПРОЕКТНОЕ БЮРО МОНОЛИТ		
Н. контр.		Мустафин			16.04.2026					

Полы						
Тип пола	Наименование помещения	Этаж	Сечение	Состав	Площадь, м2	Толщина
1	Полы в МОП 1 эт. (вестибюль, тамбур, колясочная, лифтовой холл, внеквартирный коридор, лестничные клетки на этаже)	1		1.Керамическая плитка с противоскользящей поверхностью, на клею - 15мм; 2.Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 - 85мм; 3.Керамзитовый гравий фр.20-40 - 100мм; 4.Теплоизоляция-ЭППС - 50мм; 5.Ж/б плита	74,14	250,0
2	Полы ПУИ	1		1.Керамич. плитка с противоскользящей поверхностью, на клею - 15мм; 2.Обмазочная г/и на 2 раза с заведением на стены на 200мм – 5мм; 3.Стяжка из цем.-песчаного раствора М200 - 80мм; 4.Керамзитовый гравий фр.20-40 - 100мм; 5.Теплоизоляция-ЭППС - 50мм; 6.Ж/б	3,29	250,0
5	Полы в МОП тип.эт. (лифтовой холл, внеквартирный коридор, лестничные клетки на этаже)	3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 2, 19		1.Керамическая плитка с противоскользящей поверхностью, на клею - 15мм; 2.Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 - 85мм; 3.Ж/б плита перекрытия - 180мм	777,97	100,0
6	Полы в квартирах тип.эт. (все помещения, кроме с/у, включая «теплые» лоджии)	3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 2, 19		1.Без отделки, финишное покрытие (силами собственника) - 20мм; 2.Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 - 70мм; 3.Рулонная звукоизоляция (вспененный полиэтилен) - 10мм; 4.Ж/б плита перекрытия - 180мм	4 822,14	100,0
7	Полы в квартирах тип.эт. (Санузлы)	3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 2, 19		1.Без отделки, финишное покрытие (силами собственника) - 80мм; 2.Обмазочная гидроизоляция на 2 раза с заведением на стены на 200мм – 5мм; 3.Ж/б плита перекрытия -180мм	530,35	85,0
8	Открытые балконы	3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 2, 19		1.Керам.пл. с противоск.поверхн. на усил.клею-20мм; 2.Эласт.обмаз. г/и Реновир с завед. на ст. 100мм в 2 сл; 3.Стяжка ц/п М150 с укл. 0,01 от ст., армир.комп.сет. 50x50-mm 40мм; 4.Обмаз. г/и CERESIT CR65 с завед. на ст. 200мм в 2 сл; 5.Ж/б	159,65	75,0
10	Санузлы нежилых помещений (1 этаж)	1		1.Без отделки, финишное покрытие (силами собственника) - 30мм; 2.Обмазочная г/и на 2 раза с заведением на стены на 200мм – 5мм; 3.Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 - 55мм; 4.Керамзитовый гравий фр.20-40 - 100мм; 5.Теплоизоляция-ЭППС - 50мм; 6.Ж/б	12,10	240,0
11	Нежилые помещения 1 этажа	1		1.Без отделки, финишное покрытие (силами собственника) - 30мм; 2.Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 - 70мм; 3.Керамзитовый гравий фр.20-40 - 100мм; 4.Теплоизоляция-ЭППС - 50мм; 5.Ж/б плита перекрытия -180мм	255,87	250,0
12	Промежуточные площадки ЛК	3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18		1.Керамическая плитка с противоскользящей поверхностью, на клею - 15мм; 2.Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 - 65мм; 3.Ж/б плита перекрытия -180мм	44,54	80,0
13	Промежуточные площадки ЛК монолитных маршей	1, 2		1.Керамическая плитка с противоскользящей поверхностью, на клею - 15мм; 2.Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 - 15мм; 3.Ж/б плита перекрытия -180мм	18,95	30,0
15	Водомерный узел+Насосная	-1		1.Керамическая плитка с противоскользящей поверхностью, на клею - 15мм; 2.Обмазочная полимерцементная г/и с заведением на стену 200мм; 3.Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 по уклону – min 20мм; 4.Ж/б плита фундамента	52,67	40,0
16	Техпомещения	-1		1.Керамическая плитка с противоскользящей поверхностью, на клею - 15мм; 2.Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 – 55мм; 3.Ж/б плита фундамента	15,94	70,0
18	ЛК в техподполье	-1		1.Стяжка ЦПР М150 - 60мм; 2.Ж/б плита фундамента	13,69	60,0
19	Лестничная площадка выхода из техподполья	1		1.Керамическая плитка с противоскользящей поверхностью, на клею - 15мм; 2.Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 - 55мм; 3.Керамзитовый гравий фр.20-40 - 150мм; 4.Теплоизоляция-ЭППС - 50мм; 5.Ж/б плита	2,88	270,0

Ведомость отделки					
Наименование помещения	Вид отделки интерьера				Примечания
	Потолок	Площадь, м²	Стены или перегородки	Площадь, м²	
Балкон	Затирка, фасадная штукатурка, покраска	125,65	Штукатурка по утеплителю по сертиф.системе, учтено в вед.отд.фасадов	-	
Внеквартирный коридор 1 эт. (Вестибюль)	Гипсокартон в условиях ВЕ - покраска, цвет по Дизайн-проекту	26,12	Улучшенная ц/п штукатурка, покраска, цвет по дизайн-проекту	104,10	
Внеквартирный коридор тип.эт.	Затирка, шпатлевание, покраска по Дизайн-проекту	513,10	Улучшенная ц/п штукатурка, покраска, цвет по дизайн-проекту	1493,98	
ПУИ	Затирка, шпатлевание, покраска по Дизайн-проекту	3,0	Улучшенная ц/п штукатурка, покраска, цвет по дизайн-проекту	27,17	
Колясочная	Мин.ватный утеплитель 240мм, зашивка ГКЛВ, шпатлевание, покраска по Дизайн-проекту	20,44	Улучшенная ц/п штукатурка, покраска, цвет по дизайн-проекту	72,63	
ЛК	Затирка, шпатлевание, покраска	269,12	Улучшенная ц/п штукатурка, покраска, цвет по дизайн-проекту	744	
Лифтовой холл 1эт.	ГКЛВ с устройством ниш для светильников, шпатлевание, покраска	8,86	Улучшенная ц/п штукатурка, покраска, цвет по дизайн-проекту	26,0	
Лифтовой холл тип.эт.	Затирка, шпатлевание, покраска	163,75	Улучшенная ц/п штукатурка, покраска, цвет по дизайн-проекту	480,45	
Тамбур	Мин.ватный утеплитель 240мм, зашивка ГКЛВ, шпатлевание, покраска по Дизайн-проекту	14,25	Штукатурка по мин.ват.утеплителю 100мм по сертиф.системе, по дизайн-проекту	35,18	
Помещение техэтажа	-	288,44	-	160,47	
Технические помещения	-	68,84	Ц/п штукатурка, покраска RAL9010	86,43	
Помещения квартир (кроме с/у, лоджий и балконов)	-	4744,03	Улучшенная гипсовая штукатурка	12218,10	
Санузлы квартир	-	512,37	Улучшенная ц/п штукатурка	2467,16	
Нежилые comm.помещения	-	255,47	Улучшенная гипсовая штукатурка	405,82	
Санузлы comm.помещений	-	11,75	Улучшенная ц/п штукатурка	90,56	

Примечания:
1. Данный лист см. совместно с отделочными планами.
2. Отделка в квартирах - предчистовая. Тип финишной отделки (в т.ч. пола) определяется конечным потребителем
3. Подоконники МОП облицевать керамогранитной плиткой согласно Дизайн-проекту МОП
4. Все материалы облицовки МОП - см. Дизайн-проект МОП.

								31081-76-AP4
								Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Камчатская-Западносибирская-Энтузиастов. Многоэтажный жилой дом ГП-75. Многоэтажный жилой дом ГП-76
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
Разраб.	Сагидуллин				16.04.2026			Многоэтажный жилой дом ГП-76. Секция 76.4
ГИП	Мифтяхетдинов				16.04.2026			Ведомость полов. Ведомость отделки
Н. контр.	Мустафин				16.04.2026			